

COMUNE DI FOSSA (L'AQUILA)

Prot. n. 2992

Fossa lì 14/12/2010

IL SINDACO

- Visto che il Comune di Fossa è stato interessato dagli eventi sismici verificatisi nella Regione Abruzzo a partire dal 06/04/2009;
- Visto il Decreto Legge n. 28/04/2009, n. 39 coordinato con Legge di conversione 24/06/2009, n. 77 recante “ interventi urgenti a favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici nella Regione Abruzzo nel mese di aprile 2009 e ulteriori interventi urgenti di protezione civile;
- Considerata l’urgenza di procedere alla individuazione degli aggregati edilizi per consentire ai privati cittadini di attivare le procedure per la ricostruzione degli immobili;
- Visto l’obbligo posto in capo al Comune dall’OPCM n. 3820 del 12/11/2009, pubblicata sulla G.U. n. 269 del 18/11/2009, modificata dall’OPCM n. 3832 del 22/12/2009 pubblicata sulla G.U. n. 299 del 24/12/2009, di individuare gli aggregati edilizi per i quali occorre la costituzione in consorzi obbligatori;
- Visto il compito dei Comuni di provvedere, tramite l’applicazione di opportuni criteri stabiliti nelle ordinanze sopra novellate, a delimitare gli agglomerati in muratura senza soluzione di continuità in aggregati edilizi strutturali ove si rende necessario procedere ad interventi unitari di riparazione con rafforzamento locale o miglioramento sismico;
- Visto che ai sensi dell’art.7, comma 10 della novellata OPCM 3820 del 12/11/2009, il Comune pubblica, con periodicità almeno settimanale, l’elenco degli aggregati e delle eventuali partizioni già individuati;
- Considerato che in Comune sono pervenute da parte dei privati cittadini, ai sensi dell’art.7, comma 11 dell’OPCM 3820, proposte di individuazione di aggregati edilizi;
- Visto che in base all’esame eseguito dal Geom. Paolo Micalone le richieste pervenute sono state accettate;
- Vista la tavola degli aggregati edilizi elaborata in sede comunale dall’Ufficio Sisma;
- Visto il Decreto n. 12 del Commissario Delegato per la Ricostruzione, Presidente della Regione Abruzzo, ad oggetto “ Disposizioni regolamentari per la costituzione di consorzi obbligatori ai sensi dell’art. 7 dell’OPCM 12/11/2009, n. 3820 e successive modificazioni”, pubblicato sul sito istituzionale della Regione Abruzzo il 03/06/2010, che all’art. 3, comma 2, dispone: “ *L’atto costitutivo del consorzio deve essere sottoscritto, nel termine di venti giorni per i Comuni, elevato a trenta per il Comune de L’Aquila, dalla pubblicazione sull’albo pretorio del Comune competente dell’elenco degli aggregati, nel cui ambito è compreso quello del consorzio stesso, ai sensi dell’art. 7, comma 3 bis dell’ordinanza del presidente del Consiglio 12 novembre 2010, n. 3820 e s.m.i.* ”

RENDE NOTO

- Che sul sito Internet del Comune di Fossa e all’Albo pretorio del Comune stesso, in data odierna, è pubblicato il piano degli aggregati, costituito dai seguenti elaborati:
 - a) Tav.7 Individuazione degli aggregati esterni alla perimetrazione;
 - b) Tav. 7 bis.
- I titolari di diritti reali sugli immobili, facenti parte di edifici inclusi negli aggregati edilizi individuati nel suddetto piano, possono costituirsi in consorzio entro venti giorni dalla data di pubblicazione;

- Lo schema di atto costitutivo – Statuto di consorzio obbligatorio (Allegato n. 1 al Decreto n. 12 del 03/06/2010;
- Lo schema di Procura speciale (Allegato n. 2 al Decreto n. 12 del 03/06/2010;
- Gli schemi, di atto costitutivo del consorzio obbligatorio e della procura speciale, sono consigliati dalla Regione Abruzzo e allegati al Decreto sopra richiamato.

INVITA

I titolari di diritti reali delle unità immobiliari, facenti parte di edifici inclusi nel piano di aggregati edilizi, a costituirsi in consorzio nei termini e per le finalità di Legge.

Il Sindaco
Dott. Luigi Calvisi